



นิติบุคคลอาคารชุด วีธารา สุขุมวิท 36
118 ซอยสุขุมวิท 36 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-661-5988 , E-mail: Vtara36juristic@gmail.com

ที่ SSM 122/2568

วันที่ 3 พฤศจิกายน 2568

เรื่อง ขอเชิญประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมประจำปี 2568 (เรียกครั้งที่ 2)
เรียน ท่านเจ้าของร่วม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือมอบฉันทะ
2. เอกสารประกอบการประชุม

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุด วีธารา สุขุมวิท 36 จะจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี 2568 (เรียกครั้งที่ 2) ในวันเสาร์ที่ 15 พฤศจิกายน 2568 เวลา 09.00 – 12.00 น. ณ ล็อบบี้และห้องประชุมอาคาร A โดยมีวาระการประชุมดังต่อไปนี้

- วาระที่ 1 : ประธานฯแจ้งเพื่อทราบ
- วาระที่ 2 : รับรองรายงานการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ปี 2567
- วาระที่ 3 : พิจารณารายงานผลการดำเนินงานของฝ่ายบริหารจัดการฯ ประจำปี 2567
- วาระที่ 4 : พิจารณารับรองรายงานงบการเงิน
 - 4.1 พิจารณารับรองรายงานงบการเงิน ปี 2566 (โดยผู้สอบบัญชีได้รับอนุญาต)
 - 4.2 พิจารณารับรองรายงานงบการเงิน ปี 2567 (โดยผู้สอบบัญชีได้รับอนุญาต)
- วาระที่ 5 : พิจารณาแต่งตั้งผู้ตรวจสอบบัญชี ประจำปี 2568
(รอบวันที่ 1 มกราคม 2568 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และกำหนดค่าตอบแทน)
- วาระที่ 6 : พิจารณางบประมาณการรายรับ-รายจ่าย
(รอบวันที่ 1 มกราคม 2568 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2568)
- วาระที่ 7 พิจารณาแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- วาระที่ 8 : เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ทั้งนี้ เพื่อให้การลงมติรับรองวาระต่าง ๆ ถูกต้องภายใต้ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด วีธารา สุขุมวิท 36 ฝ่ายบริหารอาคารจึงขอให้ท่านเจ้าของร่วมกรุณาเข้าร่วมประชุมตามวัน เวลา ดังกล่าว โดยพร้อมเพรียงกัน และ/หรือ กรอกรายละเอียดในหนังสือมอบฉันทะ และส่งคืนสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจันทิพวงพระคุณยัง
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายณชัย โพธิ์นงชัย)

ประธานคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด วีธารา สุขุมวิท 36



SMART
Innovative Solutions for Modern Living

Smart Service and Management Co.,Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek Road,
Klongtoey, Bangkok 10110 Thailand

T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

1st COMPANY ACCREDITED
ISO 41001 : 2018 FACILITY MANAGEMENT





นิติบุคคลอาคารชุด วิชาการ สุขุมวิท 36
118 ซอยสุขุมวิท 36 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 083-013-8319 , E-mail: Vtara36juristic@gmail.com

ส่วนตอบรับ โปรดยืนยันการเข้าร่วมประชุมภายใน วันที่ 9 พฤศจิกายน 2568 โดยติดต่อกับมาที่เจ้าหน้าที่
อาคารชุด เบอร์โทรศัพท์ 083-013-8319

ข้าพเจ้า.....เจ้าของห้องชุดเลขที่ 118/.....

☐ เข้าร่วมประชุมได้ ☐ ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ และขอมอบฉันทะให้

หมายเหตุ กรณีมอบฉันทะให้บุคคลอื่น จะต้องนำใบมอบฉันทะพร้อมแนบสำเนาบัตรประชาชน (รับรองสำเนา) ของ
ท่านเจ้าของร่วมและผู้รับมอบฉันทะ ยื่นกับเจ้าหน้าที่อาคารชุดก่อนเข้าร่วมประชุมในวันดังกล่าว

โครงการ วีธารา สุขุมวิท 36
(Condominium Juristic Person VTARA SUKHUMVIT 36)

หนังสือมอบฉันทะ (PROXY)

วันที่ _____
DATE

โดยหนังสือนี้ ข้าพเจ้า _____

BY THIS LETTER I, _____

อยู่บ้านเลขที่ _____

RESIDING AT _____

เจ้าของห้องชุด เลขที่ _____ คอนโด _____ วีธารา สุขุมวิท 36

THE OWNER OF UNIT NO. _____ CONDO

โดยมีอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางจำนวน _____

HAS RATIO OF OWNERSHIP UNIT IN COMMON PROPERTY _____

ขอมอบฉันทะให้ _____

HEREBY AUTHORIZE _____

อยู่บ้านเลขที่ _____

RESIDING AT _____

เป็นผู้มาเข้าร่วมประชุม _____ การประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี 2568 (เรียกครั้งที่ 2)

TO PARTICIPATE IN _____ MEETING NO. _____

ตามหนังสือเชิญประชุมฉบับลงวันที่ _____ โดยให้ผู้รับมอบฉันทะดังกล่าวมีสิทธิออกเสียงลงมติ

แทนข้าพเจ้าในเรื่องต่างๆ ในที่ประชุมได้ทุกประการ

TO NOTE OF THE OTHER MATTERS IN THE MEETING

เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการนี้ ผู้มอบฉันทะและผู้รับมอบฉันทะ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ ณ วัน เดือน ปี

ดังกล่าวข้างต้น

IN WITNESS HERE OF, THE ASSINGNER AND THE PROXY SHALL GAVE THE SIGNATURE IN THE DATE, MONTH

YEAR OF THE ABOVE MENTION.

ลงชื่อ _____
SIGNED _____
()

ผู้มอบฉันทะ
ASSIGNER

ลงชื่อ _____
SIGNED _____
()

ผู้รับมอบฉันทะ
PROXY

ลงชื่อ _____
SIGNED _____
()

พยาน
WITNESS

หมายเหตุ : 1. กรุณาแนบบัตรประชาชนของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

2. ติดอากรแสตมป์ 10 บาท