



Vtara Sukhumvit 36 Condominium Juristic Person

118 Soi Sukhumvit 36, Phra Khanong Subdistrict, Khlong Toei District, Bangkok 10110, Thailand

Tel: +66 83-013-8319 E-mail: Vtara36juristic@gmail.com

SSM No. 122/2568

Date: 3 November 2025

Subject: Invitation to the 2025 Annual General Meeting of Co-owners (Second Call)

To: All Co-owners

Enclosures : 1.Proxy Form

2.Meeting Documents

The Vtara Sukhumvit 36 Condominium Juristic Person hereby announces that the 2025 Annual General Meeting of Co-owners (Second Call) will be held on **Saturday, 15 November 2025, from 09:00 A.M. to 12:00 P.M.** at the **Lobby and Meeting Room, Building A.**

The agenda of the meeting is as follows:

Agenda 1: Notification by the Chairperson

Agenda 2: Approval of the Minutes of the 2024 Annual General Meeting of Co-owners

Agenda 3: Consideration of the Management Report for the year 2024

Agenda 4: Approval of the Financial Statements

4.1. Approval of the 2023 Financial Statements (audited)

4.2. Approval of the 2024 Financial Statements (audited)

Agenda 5: Appointment of the Auditor for the year 2025 (covering the period 1 January – 31 December 2025) and determination of remuneration

Agenda 6: Consideration of the Annual Budget for the year 2025 (covering the period 1 January – 31 December 2025)

Agenda 7: Appointment of the Condominium Manager

Agenda 8: Other matters (if any)

In order to ensure that the resolutions of the meeting are valid under the **Condominium Juristic Person's regulations**, all co-owners are kindly requested to attend the meeting as scheduled. Alternatively, co-owners may complete the **Proxy Form** and return it to the Condominium Office.

Yours faithfully,

(Mr. Thanchai Pairojthanachai)



Vtara Sukhumvit 36 Condominium Juristic Person

118 Soi Sukhumvit 36, Phra Khanong Subdistrict, Khlong Toei District, Bangkok 10110, Thailand

Tel: +66 83-013-8319 E-mail: Vtara36juristic@gmail.com

.....
Please confirm your attendance by **9 November 2025** by contacting the Condominium Office at **Tel. 083-013-8319**.

I,, owner of Unit No. 118/.....,

☐ Will attend the meeting

☐ Will not attend the meeting and appoint a proxy

to.....
.....
.....

Note: If appointing a proxy, the original Proxy Form together with certified copies of the ID cards of both the co-owner and the proxy must be submitted to the Condominium Office prior to attending the meeting.

โครงการ วีธารา สุขุมวิท 36
(Condominium Juristic Person VTARA SUKHUMVIT 36)

หนังสือมอบฉันทะ (PROXY)

วันที่ _____
DATE _____

โดยหนังสือนี้ ข้าพเจ้า _____

BY THIS LETTER I, _____

อยู่บ้านเลขที่ _____

RESIDING AT _____

เจ้าของห้องชุด เลขที่ _____ คอนโด _____ วีธารา สุขุมวิท 36

THE OWNER OF UNIT NO. _____ CONDO _____

โดยมีอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางจำนวน _____

HAS RATIO OF OWNERSHIP UNIT IN COMMON PROPERTY _____

ขอมอบฉันทะให้ _____

HEREBY AUTHORIZE _____

อยู่บ้านเลขที่ _____

RESIDING AT _____

เป็นผู้มาเข้าร่วมประชุม _____ การประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี 2568 (เรียกครั้งที่ 2)

TO PARTICIPATE IN _____ MEETING NO. _____

ตามหนังสือเชิญประชุมฉบับลงวันที่ _____ โดยให้ผู้รับมอบฉันทะดังกล่าวมีสิทธิออกเสียงลงมติ

แทนข้าพเจ้าในเรื่องต่างๆ ในที่ประชุมได้ทุกประการ

TO NOTE OF THE OTHER MATTERS IN THE MEETING

เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการนี้ ผู้มอบฉันทะและผู้รับมอบฉันทะ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ ณ วัน เดือน ปี

ดังกล่าวข้างต้น

IN WITNESS HERE OF, THE ASSINGNER AND THE PROXY SHALL GAVE THE SIGNATURE IN THE DATE, MONTH

YEAR OF THE ABOVE MENTION.

ลงชื่อ _____
SIGNED _____
()

ผู้มอบฉันทะ
ASSIGNER

ลงชื่อ _____
SIGNED _____
()

ผู้รับมอบฉันทะ
PROXY

ลงชื่อ _____
SIGNED _____
()

พยาน
WITNESS

หมายเหตุ : 1. กรุณาแนบบัตรประชาชนของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

2. ติดอากรแสตมป์ 10 บาท