



นิติบุคคลอาคารชุด วีธารา สุขุมวิท 36  
118 ซอยสุขุมวิท 36 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-661-5988 , E-mail: Vtara36juristic@gmail.com

ที่ SSM 122/2568

วันที่ 3 พฤศจิกายน 2568

เรื่อง ขอเชิญประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมประจำปี 2568 (เรียกครั้งที่ 2)  
เรียน ท่านเจ้าของร่วม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือมอบฉันทะ  
2. เอกสารประกอบการประชุม

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุด วีธารา สุขุมวิท 36 จะจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี 2568 (เรียกครั้งที่ 2) ในวันที่เสาร์ที่ 15 พฤศจิกายน 2568 เวลา 09.00 – 12.00 น. ณ ลีอบีและห้องประชุมอาคาร A โดยมีวาระการประชุมดังต่อไปนี้

- วาระที่ 1 : ประธานฯแจ้งเพื่อทราบ
- วาระที่ 2 : รับรองรายงานการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ปี 2567
- วาระที่ 3 : พิจารณารายงานผลการดำเนินงานของฝ่ายบริหารจัดการฯ ประจำปี 2567
- วาระที่ 4 : พิจารณารับรองรายงานงบการเงิน  
4.1 พิจารณารับรองรายงานงบการเงิน ปี 2566 (โดยผู้สอบบัญชีได้รับอนุญาต)  
4.2 พิจารณารับรองรายงานงบการเงิน ปี 2567 (โดยผู้สอบบัญชีได้รับอนุญาต)
- วาระที่ 5 : พิจารณาแต่งตั้งผู้ตรวจสอบบัญชี ประจำปี 2568  
(รอบวันที่ 1 มกราคม 2568 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และกำหนดค่าตอบแทน)
- วาระที่ 6 : พิจารณางบประมาณการรายรับ-รายจ่าย  
(รอบวันที่ 1 มกราคม 2568 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2568)
- วาระที่ 7 พิจารณาแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- วาระที่ 8 : เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ทั้งนี้ เพื่อให้การลงมติรับรองวาระต่าง ๆ ถูกต้องภายใต้ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด วีธารา สุขุมวิท 36 ฝ่ายบริหารอาคารจึงขอให้ท่านเจ้าของร่วมกรุณาเข้าร่วมประชุมตามวัน เวลา ดังกล่าว โดยพร้อมเพรียงกัน และ/หรือ กรอกรายละเอียดในหนังสือมอบฉันทะ และส่งคืนสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจิกอบพระคุณยิ่ง  
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธนชัย โพธิ์รัตนชัย)

ประธานคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด วีธารา สุขุมวิท 36



**SMART**  
Innovative Solutions for Modern Living

Smart Service and Management Co.,Ltd.  
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek Road,  
Klongtoey, Bangkok 10110 Thailand

T 662 261 7788  
F 662 261 9793  
www.smartservice.co.th

1<sup>st</sup> COMPANY ACCREDITED  
ISO 41001 : 2018 FACILITY MANAGEMENT





นิติบุคคลอาคารชุด วีธารา สุขุมวิท 36  
118 ซอยสุขุมวิท 36 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 083-013-8319 , E-mail: Vtara36juristic@gmail.com

**ส่วนตอบรับ** โปรดยืนยันการเข้าร่วมประชุมภายใน วันที่ 9 พฤศจิกายน 2568 โดยติดต่อกับมาที่เจ้าหน้าที่  
อาคารชุด เบอร์โทรศัพท์ 083-013-8319

ข้าพเจ้า.....เจ้าของห้องชุดเลขที่ 118/.....

เข้าร่วมประชุมได้  ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ และขอมอบฉันทะให้

**หมายเหตุ** กรณีมอบฉันทะให้บุคคลอื่น จะต้องนำใบมอบฉันทะพร้อมแนบสำเนาบัตรประชาชน (รับรองสำเนา) ของ  
ท่านเจ้าของร่วมและผู้รับมอบฉันทะ ยื่นกับเจ้าหน้าที่อาคารชุดก่อนเข้าร่วมประชุมในวันดังกล่าว